Edifici associati alla Scheda:
ID:734; ID:735; ID:4774; ID:5558; ID:6501; ID:8314
Edifici Minori associati alla Scheda:
ID:40

Informazioni sulla Scheda

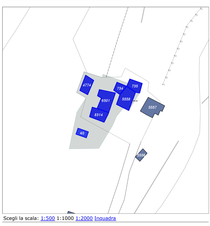
- **Data rilevazione** 20/10/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Pieve di Chio 96
- **Denominazione** Ca di Pino
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Annotazioni sull'edificio** (accesso; terrazzamenti/sostenamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; area cortilizia con ghiaia, giardino / area verde...)
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 | 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 734

Unità volumetriche dell'Edificio 734

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13858.34	6		35.46	2 (a monte)	1 (a valle)	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Condizioni generali
media

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, mattoni a vista, ...); gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Informazioni sull'Edificio 735

Non rilevabile
L'accesso non è stato possibile a causa dell'assenza dei proprietario.

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco

Informazioni sull'Edificio 4774

Unità volumetriche dell'Edificio 4774

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13947.34	180		59.67	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
media

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5558

Non rilevabile
L'accesso non è stato possibile a causa dell'assenza dei proprietario.

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Condizioni generali
media

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco

Informazioni sull'Edificio 6501

Unità volumetriche dell'Edificio 6501

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17714.34	33		57.41	2		presente al Catasto Leopoldino
17715.34	33		53.13	2	3	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:**
- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 8314

Unità volumetriche dell'Edificio 8314

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13860.34	33		79.8	2 (a monte)	1 (a valle)	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Uso
- **Uso prevalente:**
- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi ocurramenti non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 40

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 40

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13854.34	32		28.34	1	1	presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Informazioni generali
Locale tecnico della piscina.

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
volume tecnico

Uso prevalente
di servizio

Rilievi fotografici



FOTO n° 6451 (scheda 93)


FOTO n° 1542 (scheda 93)


FOTO n° 1544 (scheda 93)


FOTO n° 1546 (scheda 93)


FOTO n° 1534 (edificio 734)


FOTO n° 1536 (edificio 4774)


FOTO n° 1537 (edificio 4774)


FOTO n° 1529 (edificio 6501)


FOTO n° 1530 (edificio 6501)


FOTO n° 1531 (edificio 6501)


FOTO n° 1535 (edificio 6501)


FOTO n° 6453 (edificio 6501)


FOTO n° 1525 (edificio 8314)


FOTO n° 1526 (edificio 8314)


FOTO n° 1527 (edificio 8314)


FOTO n° 6452 (edificio 8314)


FOTO n° 1538 (edificato minore 40)


FOTO n° 1540 (edificato minore 40)


FOTO n° 1541 (edificato minore 40)
